



**УРОЖАЙНІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
СОВЕТСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**УРОЖАЙНОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ
БОЛЮГИНИНЪ
УРОЖАЙНОЕ КОЙ
ШУРАСЫ**

10 сессия 1 созыва

Р Е Ш Е Н И Е

17 ноября 2015 года

с.Урожайное

№2

**Об утверждении Положения о порядке
предоставления земельных
участков для жилищного строительства на
территории Урожайновское сельское
поселение Советского района
Республики Крым**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 30.2, 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Законами Республики Крым от 31 июля 2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым в целях установления порядка по предоставлению земельных участков для жилищного строительства на территории Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым, Урожайновский сельский совет
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков для жилищного строительства на территории Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическим, земельным вопросам, вопросам планирования бюджета и финансов, благоустройству и экологии (председатель Чернега И. И.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и обнародования его на информационном стенде Урожайновского сельского совета.

Председатель Урожайновского
сельского совета

С.Н.Норгелло

Положение о порядке предоставления земельных участков для жилищного строительства на территории Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе порядок рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц и принятия решений органом местного самоуправления муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым.

1.2. Отношения по предоставлению земельных участков, регулируются Земельным Кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» и настоящим Положением.

1.3. Предоставление в собственность или аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для жилищного строительства и для комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в собственности муниципального образования Урожайновское сельское поселение, осуществляет администрация Урожайновского сельского поселения (далее – **Уполномоченный орган**) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Республики Крым, а также настоящим Положением.

1.4. Предоставление земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства осуществляется с проведением торгов в форме аукционов или без проведения торгов.

1.5. Предоставление земельных участков в собственность или аренду для жилищного строительства осуществляется с проведением торгов в форме аукционов или без проведения торгов.

1.6. Предоставление земельных участков в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется с проведением торгов в форме аукционов.

1.7. Права на земельные участки, предоставленные в соответствии с настоящим Порядком, возникают с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если такая государственная регистрация предусмотрена федеральным законодательством.

1.8. Земельные участки для жилищного строительства предоставляются в

собственность или в аренду, а в случаях, установленных подпунктом 5 и 5.1 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, в безвозмездное срочное пользование без предварительного согласования места размещения объекта.

1.9. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на торгах в форме аукциона, за исключением случаев, установленных подпунктом 5 и 5.1 пункта 1 статьи 24, пунктами 2.1. и 2.4. статьи 30, пунктом 4 статьи 30.1. и пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ.

1.10. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Урожайновское сельское поселение в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более шести лет для индивидуального жилищного строительства гражданам, которые работают по основному месту работы в Урожайновском сельском поселение в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной сфере по специальностям, перечень которых утверждается актом Совета министров Республики Крым.

1.10.1. Безвозмездное пользование таким земельным участком прекращается в случае расторжения трудового договора, наличие которого являлось основанием для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 статьи 47 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.11. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, устанавливаются градостроительными регламентами Урожайновского сельского поселения в порядке, предусмотренном законодательством Республики Крым.

До определения градостроительными регламентами предельных размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, устанавливаются статьей 19 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах – от 0,08 га до 0,25 га).

1.12. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности до 1 января 2017 года могут быть проведены только по решению уполномоченного органа.

1.13. До 1 января 2017 года плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности определяется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

2. Порядок подготовки документов для предоставления земельных участков для жилищного строительства

2.1. Уполномоченный орган:

1) принимает заявления о предоставлении земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов;

2) осуществляет подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории или проекта межевания территории в соответствии с порядком, установленном Советом министров Республики Крым. До разработки градостроительной документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект межевания территории может быть подготовлен на основании градостроительной документации, действовавшей до 18 марта 2014 года;

3) осуществляет постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

4) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при необходимости) льготным категориям граждан (срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка для льготной категории граждан составляет один год).

5) принимает решение о проведении торгов или о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или подписывает и направляет заявителю договор аренды земельного участка (в случае если заявлено о предоставлении земельного участка в аренду);

6) обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (рыночной годовой арендной платы);

7) обеспечивает публикацию сообщения о проведении торгов или приеме заявлений о предоставлении земельного участка без проведения торгов в на информационных досках администрации Урожайновского сельского поселения, а также размещает соответствующую информацию на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

8) проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства и для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при заблаговременной публикации сообщения о наличии земельных участков для передачи в аренду для индивидуального жилищного строительства, если имеется только одно заявление (данное условие не распространяется на пункт 1.10. и разделы 3 и 4 настоящего положения).

2.2. Для приобретения прав на земельный участок гражданин или юридическое лицо (далее – заявитель) обращается с заявлением в Уполномоченный орган.

В заявлении указывается:

- для граждан - фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика при его наличии (ИНН), номера контактных телефонов;

- для юридических лиц - наименование (с указанием организационно - правовой формы), адрес регистрации юридического лица, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без

доверенности), расчетный счет, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), номера контактных телефонов;

- цель использования земельного участка;
- местоположение земельного участка;
- предполагаемые размеры земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в аренду на льготных основаниях.

2.3. При приеме заявления устанавливается личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, а также достоверность приложенных к заявлению копий документов путем их сверки с подлинниками (представленными заявителем) либо копиями, удостоверенными нотариально не ранее одного месяца до дня обращения заявителя.

2.2. Уполномоченный орган отказывает в приеме заявления для рассмотрения в случае его несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящего Порядка, а также в случае невозможности установления достоверности приложенных к заявлению копий документов. Отказ в приеме заявления для рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя с приложением необходимого документа (документов).

3. Порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства льготным категориям граждан

3.1. Льготными категориями граждан, имеющих право на приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, являются совершеннолетние граждане Российской Федерации, которые:

- 1) признаны ветеранами Великой Отечественной войны и инвалидами Великой Отечественной войны;
- 2) признаны ветеранами боевых действий и инвалидами боевых действий;
- 3) признаны подвергшимися политическим репрессиям и подлежащими реабилитации либо пострадавшими от политических репрессий;
- 4) признаны инвалидами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС; имеют трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания гражданина и его детей;
- 5) проживают в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 6) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 8 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых

помещений в соответствии с настоящим размером определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

3.2. Условия предоставления земельных участков льготным категориям граждан.

Предоставление земельных участков льготным категориям граждан, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) гражданин постоянно проживает на территории муниципального образования Краснофлотское сельское поселение более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;
- 2) он, его супруг и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством;
- 3) не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 пункта 3.1 настоящего Положения;
- 4) не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.

3.3. Предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений (далее – Закона РК от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015).

3.4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, предоставляется однократно по выбору заявителя в аренду или в собственность бесплатно. Земельные участки льготным категориям граждан предоставляются в порядке очередности. Порядок постановки заявителя в очередь на получение находящегося в муниципальной собственности земельного участка, снятия его с очереди, типовая форма заявления о постановке гражданина в очередь, а также перечень прилагаемых к заявлению документов определяются Советом министров Республики Крым.

Уполномоченный орган при наличии подходящего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определенного схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проектом межевания территории, в течение двух месяцев со дня поступления заявления сообщает заявителю о возможности получения определенного земельного участка, в том числе подлежащего образованию, который находится в муниципальной собственности и принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при необходимости);

3.5. Уполномоченный орган уведомляет гражданина, стоящего в очереди, о возможности предоставления земельного участка (с указанием месторасположения и площади земельного участка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Гражданин вправе получить уведомление о возможности предоставления земельного участка лично под роспись.

3.6. Уведомление считается полученным гражданином, если:

- 1) гражданин отказался от получения почтового отправления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- 2) несмотря на почтовое извещение гражданин не явился за получением почтового отправления, направленного в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;
- 3) почтовое отправление не было вручено в связи с отсутствием гражданина по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;
- 4) почтовое отправление вручено представителю гражданина.

3.7. Если гражданин в течение 30 дней со дня получения им уведомления не представил письменное согласие на получение предлагаемого участка, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, стоящему в очереди.

3.8. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки в очередь на получение земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене (договор аренды, в случае его заключения, – расторжению), а земельный участок – возврату в государственную или муниципальную собственность.

4. Случаи предоставления земельных участков в аренду без торгов юридическим лицам

4.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:

- 1) для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами;
- 2) предусмотренного инвестиционными соглашениями, заключенными в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У, обеспечивающих существенное увеличение занятости населения Республики Крым и (или) существенное увеличение налоговых доходов при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым;
- 3) предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве;
- 4) необходимого для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым.

5. Особенности оформления документов на земельные участки, предоставляемые для целей индивидуального жилищного строительства

5.1. Предоставление земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства осуществляется без предварительного согласования места размещения объекта в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий).

5.2. Свободные, незастроенные земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность или аренду без торгов или по решению уполномоченного органа на аукционах.

5.3. Предоставление земельного участка в собственность или аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка и предоставленной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории Урожайновского сельского поселения.

5.4. В случае получения заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в целях индивидуального жилищного строительства уполномоченный орган в двухнедельный срок принимает одно из следующих решений:

1) о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка или о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2) о публикации на информационных досках администрации Урожайновского сельского поселения сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования, а также о размещении сообщения о приеме указанных заявлений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

3) об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в целях индивидуального жилищного строительства.

5.5. Решение об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в целях индивидуального жилищного строительства может быть принято в случаях, если:

1) имеется решение уполномоченного органа о проведении аукциона в отношении указанного заявителем земельного участка;

2) земельный участок сформирован до поступления заявления гражданина о предоставлении ему этого земельного участка либо проводятся работы по его формированию, начатые до поступления такого заявления;

3) на земельном участке находятся здания, строения, сооружения, принадлежащие третьим лицам;

4) на земельный участок (часть земельного участка) оформлены права других лиц;

5) строительство на земельном участке повлечет нарушение строительных, санитарных, иных обязательных норм и правил.

Отказ в предоставлении земельного участка не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением о предоставлении земельного участка.

5.6. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о

приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства заявки не поступили, уполномоченный орган в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении такого земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину, подавшему единственное заявление (данное условие не распространяется на пункт 1.10. и разделы 3,4 настоящего Положения).

Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду действует в течение шести месяцев с даты его принятия и является основанием установления в соответствии с заявкой гражданина, указанного в этом решении, и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

5.7. Уполномоченный орган оформляет договор аренды земельного участка в двухнедельный срок со дня предоставления гражданином, указанным в решении о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кадастрового паспорта такого земельного участка.

5.8. В случае, если в течение месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства поступили заявления от других лиц, проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (данное условие не распространяется на пункт 1.10. и разделы 3,4 настоящего Положения).

5.9. Отзыв лицами, направившими заявления, своих заявлений (отказ указанных лиц от заявлений) после истечения срока, установленного для их приема, не является основанием для предоставления земельного участка без проведения аукциона.

6. Предоставление земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

6.1. Земельные участки для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, проекта межевания или акта выбора земельного участка, подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, предоставляются в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

6.2. Предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе.

6.3. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан соблюдать установленные договором:

1) сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения;

2) сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность;

3) сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

6.4. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

6.5. Аукцион на заключение договора аренды земельного участка на торгах (по продаже права на заключение договора аренды земельного участка), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – аукцион) проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

6.6. Аукцион проводится в соответствии с условиями, изложенными в статье 38.1 Земельного кодекса РФ и с учетом положений статьи 38.2 Земельного кодекса РФ.

6.7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в пункте 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ.

6.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения.

7. Порядок предоставления земельного участка для жилищного строительства

7.1. Предоставление земельного участка для жилищного строительства осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка включает:

- подготовку проекта планировки земельного участка в границах элемента планировки (его части) и проекта межевания;

- подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории и межевой план (подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, до 1 января 2017 года, основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, а также в предоставлении земельного участка, кроме случаев, определенных Земельным кодексом Российской Федерации в соответствии с статьей 15 Законом РК от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015, также являются:

1) несоответствие места расположения земельного участка действующей градостроительной документации; 2) разработка схемы расположения земельного

участка с нарушением требований, предусмотренных Законом. РК от 15 января 2015года № 66-ЗРК/2015;

- определение вида разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – плата за подключение);
- государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- принятия решения о предоставлении земельного участка под жилищное строительство без проведения торгов
- принятие решения о предоставлении земельного участка для жилищного с проведением торгов;
- публикация на информационных стендах администрации Урожайновского сельского поселения сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка под жилищное строительство с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования, размещение сообщения о приеме указанных заявлений на официальной интернет-странице уполномоченного органа в информационно-коммуникационной сети «Интернет»
- публикация сообщения о проведении торгов;

2) проведение торгов по продаже земельного участка или заключению договора аренды земельного участка на торгах (продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

3) подписание и утверждение протокола о результатах торгов;

4) заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

7.2. Аукцион по продаже земельного участка либо заключение договора аренды земельного участка на торгах (продажа права на заключение договора аренды земельного участка) для жилищного строительства проводится в порядке, предусмотренном статьей 38.1 Земельного кодекса РФ и нормативно-правовыми актами Республики Крым.