



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Советского района
Республики Крым

Муниципальный контракт № 28/2018
от 24 сентября 2018 года

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

УРОЖАЙНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Советского района
Республики Крым

Муниципальный контракт № 28/2018
от 24 сентября 2018 года

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**УРОЖАЙНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____

Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	5
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ УРОЖАЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	9
3.1. Положение Урожайновского сельского поселения в системе расселения Советского района Республики Крым	9
3.2. Демографическая ситуация	10
3.3. Экономический потенциал развития Урожайновского сельского поселения	10
3.4. Состояние жилищного фонда	11
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	11
4.1. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения	12
4.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения	12
4.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения	12
4.4. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения	13
4.5. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения	13
4.6. Характеристика существующего состояния системы связи	15
4.7. Характеристика существующего состояния санитарной очистки территории	16
5. МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг	17
5.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (величины новых нагрузок)	17
5.3. Показатели качества коммунальных ресурсов	17
5.4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета	17
5.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения	18
5.6. Показатели воздействия на окружающую среду	18
5.7. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организации коммунальной сферы	18
6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДЫ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ	20
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	23
7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	23
7.1. Положение Урожайновского сельского поселения в системе расселения Советского района Республики Крым	23
7.2. Демографическая ситуация	24
7.3. Экономический потенциал развития Урожайновского сельского поселения	25
7.4. Состояние жилищного фонда	27
8. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	28
9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	39
9.1. Водоснабжение	39
9.2. Водоотведение	39

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым

9.3.	Теплоснабжение.....	39
9.4.	Газоснабжение	39
9.5.	Электроснабжение	40
9.6.	Связь	40
10.	ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	41
11.	ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	41
11.1.	Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	43
11.2.	Показатели качества коммунальных ресурсов.....	43
11.3.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	45
12.	ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	46
12.1.	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении	46
12.2.	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	47
12.3.	Программа инвестиционных проектов в утилизации ТКО	48
12.4.	Программа инвестиционных проектов газоснабжения	48
12.5.	Программа инвестиционных проектов теплоснабжения	49
12.6.	Программа инвестиционных проектов в области связи	49
13.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	50
14.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	52
15.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ.....	52
16.	ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	54

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Урожайновского сельского поселения Советского муниципального района Республики Крым до 2037 года (далее – Программа)
Основания для разработки программы	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;2. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;4. Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;5. Приказ Госстроя России от 1 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, городских округов»;6. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;7. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;8. Постановление Совета министров от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 30.03.2018 № 157);9. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы
Заказчик программы	Администрация Советского района Республики Крым. Адрес: 297200, Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, пгт Советский, ул.30 лет Победы, 15.
Исполнители программы	ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Адрес: 410056, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 96, оф. 78
Цель программы	Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры выполняется в целях: а) качественного и бесперебойного обеспечения электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства; улучшения качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах; б) повышения надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов; в) повышения энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; г) улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым

	<p>воздействия на окружающую среду;</p> <p>д) проведения в установленном порядке оценки доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.</p>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> – повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. – совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. – повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. – обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. – эффективность функционирования действующей системы коммунальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) программы	<ul style="list-style-type: none"> – снижение потерь ресурсов теплоснабжения; – снижение потерь ресурсов водоснабжения; – снижение потерь ресурсов водоотведения; – снижение потерь ресурсов электроснабжения; – обеспеченность и потребность в энергоресурсах перспективной застройки сельского поселения – надежность, энергоэффективность и развитие системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; – повышение качества коммунальных услуг
Сроки и этапы реализации программы	Программа реализуется с 2018 по 2037 гг.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Суммарный объем финансирования Программы на 2018-2037 годы составляет 51,48 млн. рублей (окончательный объем финансирования будет определен согласно субсидии Республики Крым).</p> <p>Из них средства местного бюджета составляют 49,98 млн. рублей:</p> <ul style="list-style-type: none"> на 2018 год в размере 0 млн. рублей; на 2019 год в размере 0 млн. рублей; на 2020 год в размере 0 млн. рублей; на 2021 год в размере 8,33 млн. рублей; на 2022 год в размере 8,33 млн. рублей; на 2023-2030 года в размере 16,66 млн. рублей; на 2031-2037 года в размере 16,66 млн. рублей. <p>средства местного и регионального бюджетов на 2018-2037 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Создание системы коммунальной инфраструктуры Урожайновского сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании, снижение износа основных средств систем коммунального комплекса, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышение качества, эффективности и доступности коммунального обслуживания населения и субъектов экономической деятельности поселения; – обеспечение надежности и безопасности системы коммунальной инфраструктуры; – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Урожайновское сельское поселение Советского района Республики Крым на период с 2018 по 2037 годы (далее – Программа) разработана в целях исполнения требований Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 19 августа 2018 года). Разработка Программы выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Целью настоящей Программы является создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Урожайновского сельского поселения и муниципальных целевых программ Советского района Республики Крым с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

В настоящее время в Урожайновском сельском поселении, как и в других муниципальных образованиях Российской Федерации, не урегулированы вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо компенсации затрат предприятиям коммунального комплекса, понесенных ими на строительство (реконструкцию) сетей для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства.

Для достижения баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов самих организаций коммунального комплекса, для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса в соответствии Федеральным Законом «О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 28 декабря 2016 года) предполагается ввод механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, используемых для финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Основными задачами Программы являются:

- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
- Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Урожайновского сельского поселения, в целях:
 - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;
 - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Разработка Программы осуществлялась в соответствии с утвержденным Генеральным планом на расчетный срок до 2037 года с учетом фактически сложившихся тенденций после принятия Генерального плана.

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ УРОЖАЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Положение Урожайновского сельского поселения в системе расселения Советского района Республики Крым

По информации, предоставленной Администрацией Советского района Республики Крым на начало 2018 года на территории муниципального образования площадью 12379 га проживает 1378 чел. при плотности 0,11 чел./га.

Современная территориальная организация определена в соответствии с Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.), а также принятым в соответствии с ним Законом Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (№15 ЗРК от 04.06.2014 г. (ред. от 05.05.2015 года № 93-ЗРК/2015)). Согласно закону № 15 ЗРК в состав Урожайновского сельского поселения входят населенные пункты: село Урожайное – административный центр поселения, село Присивашное.

Урожайновское сельское поселение расположено в восточной части Советского района и имеет общие границы:

- на севере – с Некрасовским сельским поселением;
- на юге – с Советским сельским поселением;
- на западе – с Черноземненским сельским поселением;
- на востоке – с Кировским районом.

Расстояние от центра поселения с.Урожайное до районного центра пгт Советский - 13 км.

Территорию Урожайновского поселения пересекает железнодорожная ветка Керчь-Джанкой.

Основная специализация экономики Урожайновского сельского поселения, как и всего Советского района – сельскохозяйственное производство. Основные направления производства в отрасли растениеводства – выращивание зерна, производство овощей, семян подсолнечника, продукции плодоводства.

Основные направления производства в отрасли растениеводства – выращивание зерна, производство овощей, семян подсолнечника, продукции плодоводства.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельского поселения – с. Урожайное.

3.2. Демографическая ситуация

В соответствии с генеральным планом численность населения Урожайновского сельского поселения по состоянию на 2018 г. составляет 1378 чел.

Демографическая ситуация в Урожайновском сельском поселении характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанным с низкой рождаемостью.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Урожайновского сельского поселения составит около 1390 человек к 2027 г., около 1710 человек - к 2037 г.

Прогнозом на период до 2037 года определены следующие приоритеты социального развития Урожайновского сельского поселения.

- повышение уровня жизни населения Урожайновского сельского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в сельском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Урожайновском сельском поселении;
- сохранение культурного наследия.

3.3. Экономический потенциал развития Урожайновского сельского поселения

В аграрном комплексе на территории поселения осуществляют деятельность 7 крестьянско-фермерских хозяйств, 775 личных подсобных хозяйств населения.

Как и в большинстве муниципальных образований Советского района, ведущим направлением хозяйственной деятельности производителей поселения является выращивание зерновых культур, среди которых основное место занимают озимая пшеница и ячмень.

В поселении налажено производство технических культур: жиромасличных (подсолнечник) и эфиромасличных (кориандр).

Среди второстепенных отраслей растениеводства с невысокой долей товарной продукции на территории Урожайновского сельского поселения развиты картофелеводство и овощеводство, еще в меньшей мере садоводство. В основном овощные и плодовые культуры выращиваются в личных подсобных хозяйствах населения.

Личные подсобные хозяйства населения также являются основными производителями продукции животноводства, которое на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством, овцеводством и птицеводством.

Таблица 1

Сведения о наиболее крупных производителях в сфере сельского хозяйства

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	КФХ «Десна»	с. Урожайное	Зерновые (пшеница, ячмень). Производство хлеба и хлебобулочных изделий. Имеется мельница, пекарня
2	КФХ «Забара»	с. Урожайное	Зерновые (пшеница, ячмень), масличные (подсолнечник)
3	КФХ «Таврида»	с. Урожайное	Зерновые (пшеница, ячмень), масличные (подсолнечник)

Переработку сельскохозяйственной продукции на территории поселения осуществляет КФХ «Десна». Специализация – мукомольное и хлебопекарное производство.

Важнейшим условием сбалансированного развития сельского хозяйства поселения является восстановление отрасли животноводства. Первоочередными задачами отрасли являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных, прежде всего, в скороспелых отраслях (птицеводство, свиноводство), а в последующем и в скотоводстве.

Для развития отрасли птицеводства на территории поселения выделена инвестиционная площадка под строительство птицефабрики.

Усиление промышленных функций территории будет осуществляться за счет расширения производства мукомольной и хлебопекарной продукции на базе КФХ

«Десна» и строительства новых производственных мощностей по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья преимущественно в рамках малого бизнеса.

Территория Урожайновского сельского поселения обладает ресурсами для развития туризма и рекреации, к которым относятся благоприятные климатические условия, близкое расположение озера Сиваш - самого крупного соленого озера в Крыму, грязь и соли которого считаются лечебными.

На перспективу в качестве одного из направлений экономического развития территории определен рекреационно-туристский сектор.

В целом экономическая база Урожайновского сельского поселения обладает целым рядом факторов, способных обеспечить высокие темпы экономического роста. Реализация всего имеющегося потенциала в будущем позволит вывести экономику территории планирования на новый уровень развития, повысить конкурентоспособность поселения среди муниципальных образований Советского района.

3.4. Состояние жилищного фонда

По состоянию на 2017 год по данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь жилых помещений Урожайновского сельского поселения составляла 25,8 тыс. кв. м

Уровень жилищной обеспеченности на 2017 год в целом по сельскому поселению составлял 18,72 м² на чел.

Ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное.

Расчетные показатели среднего уровня обеспеченности жилым фондом приняты СТП Советского района Республики Крым с учетом текущей ситуации в жилищной сфере Урожайновского сельского поселения в размере до 20,5 кв.м/чел. к 2027 г., 24,5 кв.м/чел. к 2030 году. Данный показатель отображен в таблице 2:

Таблица 2

Планируемое увеличение жилищного фонда

<i>Этапы проекта</i>	<i>Число лет</i>	<i>В среднем за год, тыс. м²</i>	<i>Всего за период, тыс. м²</i>
<i>Расчетный срок СТП – до 2030 г.</i>	12	1,04	12,42

**4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

4.1. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения

В настоящее время водоснабжение населения Урожайновского сельского поселения осуществляется из подземных пресных источников.

Все водопроводные сооружения находятся в технически запущенном и аварийном состоянии и эксплуатируются на износ. Санитарно-техническое состояние всех сооружений не отвечает санитарным нормам.

Все водопроводные сооружения находятся в технически запущенном и аварийном состоянии и эксплуатируются на износ. Санитарно-техническое состояние всех сооружений не отвечает санитарным нормам.

Информация по скважинам не предоставлена. Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни.

Общая протяженность водопроводной сети в Урожайновском сельском поселении составляет 17,25 км. В замене нуждаются 75% водопроводных сетей.

Фактическое водопотребление в Урожайновском сельском поселении в 2016 г. составило 110,15 тыс. куб. м/год.

4.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Централизованная система водоотведения в Урожайновском сельском поселении отсутствует.

Канализование населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные) из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные для данных целей места.

4.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

На территории Урожайновского сельского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение жилых объектов осуществляется от

автономных котлов, либо используется печное отопление. Теплоснабжение бюджетных объектов обеспечивается индивидуальными источниками тепловой энергии, расположенными внутри отапливаемых объектов. Наружные тепловые сети отсутствуют.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции: -16°C .

Средняя температура отопительного периода – $2,4^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность отопительного периода (продолжительность периода со средней суточной температурой $< 8^{\circ}\text{C}$), 149 суток.

Таблица 3

Источники тепловой энергии индивидуального теплоснабжения

№ п/п	Адрес источника тепловой энергии	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность котельной, Гкал/ч
1	с. Урожайное, ул. Школьная, 2	Котельная МБОУ Урожайновская средняя школа	0,17

4.4. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Источником газоснабжения населенных пунктов Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым является существующая ГРС «Советский».

Схема газоснабжения Урожайновского сельского поселения принята двух и трехступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов среднего и низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Республики Крым осуществляет ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Советского района Республики Крым осуществляет ГУП РК «Крымгазсети».

На момент выполнения Программы населенные пункты село Урожайное и село Присивашное не газифицированы..

Система газораспределения имеет недостаточную развитость разводящих газовых сетей.

Недостаточное количество газорегуляторных пунктов ГРП. Производительность существующих ГРП не всегда соответствует необходимой потребности расхода природного газа.

4.5. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Предприятие ГУП РК «Крымэнерго» создано для обеспечения стабильного функционирования энергетической системы и энергетической безопасности Республики Крым. ГУП РК «Крымэнерго» осуществляет деятельность по оказанию услуг по передаче

электрической энергии магистральными электрическими сетями, услуг по оперативно-диспетчерскому управлению, услуг по передаче электрической энергии распределительными электрическими сетями, поставке электрической энергии потребителям.

Основными питающими центрами для Урожайновского СП в нормальном режиме являются:

- ПС 35/10 кВ «Советская».

Перечень питающих центров напряжением 35кВ и их характеристики приведены в таблице:

Таблица 4

Характеристики источников электроснабжения

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА			
		Установленная мощность Т1	Установленная мощность Т2	Установленная мощность Т3/Т4	Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
1	ПС 35/10 кВ «Советская»	6,3	6,3	-	0,0

Основными потребителями электроэнергии являются коммунально-бытовые потребители и предприятия сельхозназначения

В Урожайновском СП в системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ООО ГУП «Крымэнерго» 12 КТП на напряжении 10/0,4 кВ в которых установлено 12 трансформаторов общей мощностью 1,51 МВА.

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 25 лет - 18 шт, что составляет 100% от общего количества ТП.

По своему техническому состоянию, ТП подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Общая протяженность электрических сетей 10 кВ – 6,0 км:

- воздушные линии ВЛ-10 кВ – 6,0 км.

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования по состоянию на 01.01.2016 г, предоставленные Советским РРЭС приведены в таблице 5.

Таблица 5

Характеристики системы электроснабжения Урожайновского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	Урожайновское СП
		кол-во, в т.ч
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	-
Количество распределительных пунктов РП	шт.	-
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	12
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	-
Суммарная установленная мощность ТП, РТП	МВА	1,5
Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП	шт.	12
Количество ТП, имеющих срок эксплуатации более 25 лет	шт.	12

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Урожайновское СП</i>
		<i>кол-во, в т.ч</i>
Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	6,0
введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	
введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	6,0
введенных до 1989 г.	км	

По своему техническому состоянию воздушные линии подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Надежность работы системы электроснабжения.

Высокий износ сетей и оборудования приводит к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей муниципального образования.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное.

Основные проблемы эксплуатации электрических сетей в Урожайновском СП

При увеличении нагрузок существующие сети 10-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных линий электропередач 10-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 10-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Для обеспечения существующих и строящихся районов бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимо предусмотреть реконструкцию существующих ТП 10/0,4 кВ, выполнить переустройство сетей 0,4 кВ.

Для уменьшения технологических потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

4.6. Характеристика существующего состояния системы связи

Услуги телефонной связи общего пользования на территории Урожайновского сельского поселения оказывают различные операторы стационарной и сотовой подвижной связи (СПС), предоставляющие абонентам весь спектр услуг связи и передачи данных. Междугородняя связь и связь абонентов с АТС осуществляется посредством воздушных и кабельных линий связи.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Урожайновского сельского поселения оказывает ГУП РК «Крымтелеком», предоставляющий потребителям района весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- местную, внутризоновую, междугороднюю и международную связь;
- широкополосный доступ к сети Интернет;

- услуги цифрового телевидения IP-TV;

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют несколько операторов связи:

- ООО «К-Телеком» (торговая марка WIN Mobile стандарт GSM 900/1800);
- ООО «КТК Телеком» (торговая марка Volna Mobile стандарт GSM 900/1800);
- ГУП РК «Крымтелеком» (стандарт GSM 900/1800/2100).

Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

4.7. Характеристика существующего состояния санитарной очистки территории

На территории Урожайновского сельского поселения образуются в основном бытовые и производственные отходы. Значительно меньшую часть составляют медицинские отходы и отходы первого класса опасности (преимущественно ртутные лампы).

Вывоз бытовых отходов с территории сельского поселения осуществляет ООО «Инсайт 2007». На средства из местного бюджета площадки для вывоза крупногабаритного мусора оборудованы бункерами-накопителями. Медицинские отходы на территории сельского поселения образуются от медицинских пунктов, функционирующих в двух населенных пунктах поселения с. Урожайное, с. Присивашное.

В отличие от домов многоквартирной застройки, где система сбора и удаления отходов относительно налажена, проблемным остается обслуживание частного сектора, составляющего большую часть застройки сельского поселения. Встречаются захламлённые территории и навалы отходов, как правило, это понижения рельефа, поймы водных объектов и русла оврагов. На территории поселения выявлена несанкционированная свалка мусора, необходима ликвидация свалки и рекультивация нарушенных земель.

Из всех эксплуатируемых полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО) только полигон ТКО «Тургенево» Белогорского района включен в ГРОРО. В настоящее время остальные полигоны не имеют необходимых документов для включения в ГРОРО в соответствии с Приказом №792 от 30.09.11г «Об утверждении порядка введения государственного кадастра».

Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов в пгт. Советский предоставляет МУП "Росмастер". Вывоз мусора осуществляется на полигон ТКО. Полигон ТКО Советского поселкового совета расположен в 6 км от поселка, на землях запаса Урожайновского сельского совета, эксплуатируется с 1975 года. Проектная мощность 500,0 тыс.м3, занимаемая площадь составляет 4 га. В настоящее время полигон заполнен на 95 %. Сельские поселения района заключают договора на вывоз мусора с ООО «Инсайт 2007» г. Белогорск, вывозят мусор на лицензированный полигон.

Значительную экологическую проблему создают отработанные ртутные лампы (энергосберегающие лампы) в жилом секторе, которые в настоящее время практически не утилизируются и основная их часть вывозится с бытовым мусором. Это происходит из-за

отсутствия единой системы утилизации отходов первого класса опасности в жилом секторе.

5. МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

В муниципальном образовании установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

5.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (величины новых нагрузок)

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели спроса на коммунальные ресурсы, перспективная нагрузка по каждому виду коммунальных ресурсов, величина новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 3 настоящей Программы.

5.3. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 11.2 Обосновывающих материалов.

5.4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» (изм. от 03.08.2018г.) и представлены в разделе 11.3 Обосновывающих материалов.

5.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 6.

Таблица 6

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов и снижение качества в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Бесперебойное обеспечение подачи газа заданных параметров всем присоединенным потребителям

5.6. Показатели воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду. Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды.

5.7. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организации коммунальной сферы

Таблица 7

Действующие тарифы ресурсоснабжающих организаций

Услуги	Уровень тарифов на коммунальные услуги		Темп роста %
	01.01.2018 по 30.06.2018	01.07.2018 по 31.12.2018	
Холодное водоснабжение ООО "ЮРОСТ-КРЫМ"	28,34	28,34	0
Водоотведение ПК "Аквавита"	-	27,08	0
Электроснабжение ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	2,29	2,54	11
Газоснабжение ГУП РК «Крымгазсети»	4,2 руб./м ³	4,45 руб./м ³	6

В качестве критериев доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса предлагается использовать ряд показателей, представленных в таблице 8.

Таблица 8

Критерии доступности платы за коммунальные услуги

1 группа "Расходные (долевые) показатели"				
Максимально граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи	Доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в общих расходах семьи		Доля расходов на оплату конкретного вида коммунальных услуг в совокупном доходе семьи	
2 группа «Показатели задолженности»				
Удельная доля жителей, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Уровень просроченной задолженности по оплате конкретного вида коммунальной услуги в среднегодовом исчислении		Уровень сбора платежей за жилое помещение и коммунальные услуги от населения	
3 группа «Показатели социальной помощи при оплате жилого помещения и коммунальных услуг»				
Размер субвенций, направляемых бюджету поселения из бюджета области для финансирования расходов на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	Прогнозируемый рост расходов бюджета города на оказание социальной помощи населению при оплате жилых помещений и коммунальных услуг (субсидии, компенсации, льготы)	Доля жителей, имеющих право на получение субсидий	Доля семей, имеющих право на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	Объем расходов на обеспечение предоставления субсидий гражданам

6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДЫ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, областного, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы на весь расчетный срок, составляет 51,48 млн. рублей (окончательный объем финансирования будет определен согласно субсидии Республики Крым).

Прогнозная стоимость реализации Программы из местного бюджета составит:

- на 2018 год в размере 0 млн. рублей;
- на 2019 год в размере 0 млн. рублей;
- на 2020 год в размере 0 млн. рублей;
- на 2021 год в размере 8,33 млн. рублей;
- на 2022 год в размере 8,33 млн. рублей;
- на 2023-2030 года в размере 16,66 млн. рублей;
- на 2031-2037 года в размере 16,66 млн. рублей¹.

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблицах 9 и 10.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2018 - 2037 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

¹ Размер бюджетных ассигнований на 2021-2037 гг. является прогнозным и подлежит корректировке по мере ежегодного утверждения бюджета Урожайновского сельского поселения и участия его в целевых муниципальных программах.

Таблица 9

**Объемы и источники финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Урожайновского сельского поселения**

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования			
			Бюджетные средства всех уровней	Средства населения (плата за подключение)	Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)	Прочие инвесторы – застройщики
1	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	-	Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение			
2	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	1,5	1,5	н/д	н/д	н/д
3	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению	-	Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение			
4	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	-	-	-	-	-
5	Программа инвестиционных проектов в сфере связи	-	-	-	-	-
6	Программа инвестиционных проектов по теплоснабжению	49,98	49,98	н/д	н/д	н/д
	Всего по Программе	51,48	51,48	-	-	-

Таблица 10

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Урожайновского сельского поселения**

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по годам						
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2030 гг.	2031-2037 гг.
1.	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	-	-	Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение					
2.	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	1,5	0	0,75	0,75	0	0	0	0
3.	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению	-	0	Определение объема финансирования согласно изготавливаемой					

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым

				сметной документации, получившей положительное заключение					
4.	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Программа инвестиционных проектов по теплоснабжению	49,98	0	0	0	8,33	8,33	16,66	16,66
6.	Программа инвестиционных проектов в сфере связи	-	Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						
	Всего по Программе	51,48	0	0,75	0,75	8,33	8,33	16,66	16,66

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

7.1. Положение Урожайновского сельского поселения в системе расселения Советского района Республики Крым

По информации, предоставленной Администрацией Советского района Республики Крым на начало 2018 года на территории муниципального образования площадью 12379 га проживает 1378 чел. при плотности 0,11 чел./га.

Современная территориальная организация определена в соответствии с Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.), а также принятым в соответствии с ним Законом Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (№15 ЗРК от 04.06.2014 г. (ред. от 05.05.2015 года № 93-ЗРК/2015)). Согласно закону № 15 ЗРК в состав Урожайновского сельского поселения входят населенные пункты: село Урожайное – административный центр поселения, село Присивашное.

Урожайновское сельское поселение расположено в восточной части Советского района и имеет общие границы:

- на севере – с Некрасовским сельским поселением;
- на юге – с Советским сельским поселением;
- на западе – с Черноземненским сельским поселением;
- на востоке – с Кировским районом.

Расстояние от центра поселения с.Урожайное до районного центра пгт Советский - 13 км.

Территорию Урожайновского поселения пересекает железнодорожная ветка Керчь-Джанкой.

Основная специализация экономики Урожайновского сельского поселения, как и всего Советского района – сельскохозяйственное производство. Основные направления производства в отрасли растениеводства – выращивание зерна, производство овощей, семян подсолнечника, продукции плодоводства.

Основные направления производства в отрасли растениеводства – выращивание зерна, производство овощей, семян подсолнечника, продукции плодоводства.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельского поселения – с. Урожайное.

7.2. Демографическая ситуация

Динамика численности Урожайновского сельского поселения с 2014 по 2018 год представлена в таблице 11.

Таблица 11

***Динамика численности населения Урожайновского сельского поселения
муниципального образования по данным текущего статистического учета***

Показатели	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Среднегодовая численность постоянного населения	человек		1396		1389	1378
Число родившихся (без мертворожденных)	человек			21	15	
Число умерших	человек			19	16	
Естественный прирост	человек			2	-1	
Коэффициент естественного прироста	промилле			1,5	-0,8	
Миграция всего	человек		-3	-9	-10	

Демографическая ситуация в Урожайновском сельском поселении характеризуется продолжающимся процессом естественной и механической убыли населения, связанным как с низкой рождаемостью, так и с миграционным оттоком.

При этом необходимо отметить, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в результате сокращения числа женщин детородного возраста, так как на смену им придет более малочисленное поколение, рожденное в кризисные 90-е годы, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей. При ухудшении социально-экономических условий неизбежно начинается более активная естественная убыль населения.

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда), прекращением деятельности ранее крупных предприятий, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация в настоящее время начала улучшаться. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала Урожайновского сельского поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области

демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

В соответствии с Генеральным планом демографическая ситуация Урожайновского сельского поселения за основу принят «оптимистичный» вариант прогноза численности населения: численность постоянного населения, вследствие жилищного строительства и увеличения числа рабочих мест, по прогнозам составит к 2027 году 1390 чел., к 2037 году – 1710 чел. (таблица 12):

Таблица 12

Прогноз численности населения Урожайновского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
	Базовый период (2017 год)	1 очередь (2027 год)	Расчетный срок (2037 год)
с. Урожайное	1065	1200	1300
с. Присивашное	313	360	410
Итого по поселению	1378	1560	1710

Прогнозом на период до 2037 года определены следующие приоритеты социального развития Урожайновского сельского поселения.

- повышение уровня жизни населения Урожайновского сельского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в сельском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Урожайновском сельском поселении;
- сохранение культурного наследия.

7.3. Экономический потенциал развития Урожайновского сельского поселения

В аграрном комплексе на территории поселения осуществляют деятельность 7 крестьянско-фермерских хозяйств, 775 личных подсобных хозяйств населения.

Как и в большинстве муниципальных образований Советского района, ведущим направлением хозяйственной деятельности производителей поселения является выращивание зерновых культур, среди которых основное место занимают озимая пшеница и ячмень.

В поселении налажено производство технических культур: жиромасличных (подсолнечник) и эфиромасличных (кориандр).

Среди второстепенных отраслей растениеводства с невысокой долей товарной продукции на территории Урожайновского сельского поселения развиты картофелеводство и овощеводство, еще в меньшей мере садоводство. В основном овощные и плодовые культуры выращиваются в личных подсобных хозяйствах населения.

Личные подсобные хозяйства населения также являются основными производителями продукции животноводства, которое на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством, овцеводством и птицеводством.

Таблица 13

Сведения о наиболее крупных производителях в сфере сельского хозяйства

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	КФХ «Десна»	с. Урожайное	Зерновые (пшеница, ячмень). Производство хлеба и хлебобулочных изделий. Имеется мельница, пекарня
2	КФХ «Забара»	с. Урожайное	Зерновые (пшеница, ячмень), масличные (подсолнечник)
3	КФХ «Таврида»	с. Урожайное	Зерновые (пшеница, ячмень), масличные (подсолнечник)

Переработку сельскохозяйственной продукции на территории поселения осуществляет КФХ «Десна». Специализация – мукомольное и хлебопекарное производство.

Важнейшим условием сбалансированного развития сельского хозяйства поселения является восстановление отрасли животноводства. Первоочередными задачами отрасли являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных, прежде всего, в скороспелых отраслях (птицеводство, свиноводство), а в последующем и в скотоводстве.

Для развития отрасли птицеводства на территории поселения выделена инвестиционная площадка под строительство птицефабрики.

Усиление промышленных функций территории будет осуществляться за счет расширения производства мукомольной и хлебопекарной продукции на базе КФХ

«Десна» и строительства новых производственных мощностей по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья преимущественно в рамках малого бизнеса.

Территория Урожайновского сельского поселения обладает ресурсами для развития туризма и рекреации, к которым относятся благоприятные климатические условия, близкое расположение озера Сиваш - самого крупного соленого озера в Крыму, грязь и соли которого считаются лечебными.

На перспективу в качестве одного из направлений экономического развития территории определен рекреационно-туристский сектор.

В целом экономическая база Урожайновского сельского поселения обладает целым рядом факторов, способных обеспечить высокие темпы экономического роста. Реализация всего имеющегося потенциала в будущем позволит вывести экономику территории планирования на новый уровень развития, повысить конкурентоспособность поселения среди муниципальных образований Советского района.

7.4. Состояние жилищного фонда

По состоянию на 2017 год по данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь жилых помещений Урожайновского сельского поселения составляла 25,8 тыс. кв. м

Уровень жилищной обеспеченности на 2017 год в целом по сельскому поселению составлял 18,72 м² на чел.

Ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное.

Расчетные показатели среднего уровня обеспеченности жилым фондом приняты СТП Советского района Республики Крым с учетом текущей ситуации в жилищной сфере Урожайновского сельского поселения в размере до 20,5 кв.м/чел. к 2027 г., 24,5 кв.м/чел. к 2030 году. Данный показатель отображен в таблице 14:

Таблица 14

Планируемое увеличение жилищного фонда

<i>Этапы проекта</i>	<i>Число лет</i>	<i>В среднем за год, тыс. м²</i>	<i>Всего за период, тыс. м²</i>
<i>Расчетный срок СТП – до 2030 г.</i>	12	1,04	12,42

8. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Программой предлагается проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- применение водоводов из пластиковых материалов;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- установку общедомовых и квартирных приборов учета потребления воды;
- выполнение диагностики состояния внутренней поверхности оборудования и систем водоснабжения с определением остаточного ресурса трубопроводов;
- реконструкцию и модернизацию оборудования на водозаборах и перекачивающих станциях и др. мероприятия.
- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов оптимизации систем водоснабжения населенных пунктов;
- разработка проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- установление границ водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Система и схема водоснабжения

Для обеспечения расчетных расходов в полном объеме на хозяйственные нужды Урожайновского сельского поселения рекомендуются основные мероприятия:

1. Реконструкция существующих водозаборных сооружений скважинного водозабора с модернизацией и техническим перевооружением технологического оборудования. Бурение новых кустов артезианских скважин.
2. Реконструкция и замена магистральных и разводящих водопроводных сетей.
3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.
4. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Организация источников водоснабжения предполагается в несколько этапов. На первом этапе необходимо выполнение гидрогеологических изысканий подземных вод на предмет текущего баланса и качества воды.

Программой предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные противопожарные нужды.

За счет использования пластиковых и металлопластиковых труб при строительстве инженерных коммуникаций планируется достичь снижения в них водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов в Урожайновском сельском поселении.

Другим важным мероприятием является упорядочение водо-канализационного хозяйства промышленных предприятий, направленным на максимальное сокращение потребления свежей воды. Это достигается переходом к оборотному и повторному использованию воды в производстве, внедрению более совершенной технологии основных производственных процессов.

Пожарные расходы воды

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принят по таблице 1 СП 10.131.30.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», расчетный расход воды на наружное пожаротушение зданий и расчетное количество одновременных пожаров – по таблице 1 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Таблица 15

Расходы воды на тушение внутреннего и наружного пожаров

<i>Население, тыс.чел.</i>	<i>Расчетное количество пожаров</i>	<i>Продолжительность тушения пожара, час</i>	<i>Расход воды на тушение внутреннего и наружного пожаров, л/сек.</i>
1,37	1	3	$2 \times 2,5 + 1 \times 10 = 15,0$

Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях

предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в баках водонапорных башен.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Таблица 16

Мероприятия в области развития водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение
1	Гидротехнические сооружения	Реконструкция	с. Присивашное, с. Урожайное
2	Гидротехнические сооружения	Строительство	с. Присивашное, с. Урожайное

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 17

Суммарное водопотребление Урожайновского сельского поселения

Расход воды	Водоснабжение на расчетный срок		
	Минимальный суточный расход воды, м³/сут.	Среднесуточный расход воды, м³/сут.	Максимальный суточный расход воды, м³/сут.
Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 2570 чел.)	177,84	222,3	266,76
Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно- бытовые нужды (10%)	53,352	66,69	80,028
Поливочные нужды	68,4	85,5	102,6
ИТОГО	299,592	374,49	449,388

Водоотведение

Для водоотведения в сельском поселении рекомендуется установка локальных очистных сооружений, которые смогут обеспечить качество стоков соответствующим нормам СанПиН, для административных и общественных зданий.

Расчетные расходы водоотведения стоков приняты равными водопотреблению, без учета воды на пожаротушение и полив.

Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

Для утилизации бытовых сточных вод рекомендуется предусмотреть локальные установки очистных сооружений полной биологической очистки, которые имеют ряд преимуществ:

- незаменима в местах, где отсутствует центральная канализация;
- обеспечивает экологическую безопасность своему владельцу, она не загрязняет окружающую среду;
- поступающие на установку стоки перерабатываются в активный ил, не имеющий запаха и являющийся прекрасным удобрением;
- для обслуживания установки не требуется спецтехника или специально обученный персонал.
- Отличительные особенности таких установок очистки сточных вод:
- высокая степень очистки (до 98%);
- разрешен сброс очищенной воды в водоемы рыбохозяйственного значения;
- длительная сохранность биомассы при периодической эксплуатации;
- отсутствие запахов при работе;
- простота в обслуживании;
- абсолютная водонепроницаемость корпуса установки;
- высокая механическая прочность;
- отсутствие коррозии корпуса и технологических элементов;
- длительный срок эксплуатации (более 50 лет);
- малая энергоемкость.

Достижение 98% очистки и уникальная система обеззараживания дает возможность соответствовать всем Российским экологическим и санитарно-эпидемиологическим надзорам, рекомендовал эти установки к применению на всей территории Российской Федерации.

Станции глубокой биологической очистки сточных вод имеют широкую область применения, начиная от индивидуального использования и заканчивая типовыми модулями, способными перерабатывать объёмы до 1000м³ в сутки, обслуживая целые посёлки или микрорайоны. Помимо разницы в объёмах производительности, станцию можно подобрать для различных требований по степени очистки сточных вод, условий работы и точки сброса.

Отводимая очищенная сточная вода может использоваться при поливе.

Инженерно-технические мероприятия включают:

- первоочередное канализование и оснащение локальными очистными сооружениями объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;
- строительство очистных сооружений в населенных пунктах поселения (применение термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях);

- строительство локальных очистных сооружений на территории резервируемых участков объектов АПК;
- мероприятия по проектированию и строительству бытовой канализации с очисткой сточных вод до установленных нормативов для населенных пунктов сельского поселения;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями для населенных пунктов сельского поселения;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

Проектные решения по организации водоотведения в Урожайновском сельском поселении приняты согласно мероприятиям Единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым в отношении Советского района.

Таблица 18

Мероприятия по развитию системы водоотведения на расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение
1	Гидротехнические сооружения	Строительство	с. Присивашное, с. Урожайное

Таблица 19

Суммарное водоотведение Урожайновского сельского поселения

Расход воды	Водоотведение на расчетный срок		
	Минимальный суточный расход воды, м³/сут.	Среднесуточный расход воды, м³/сут.	Максимальный суточный расход воды, м³/сут.
Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 1800 чел.)	177,84	222,3	266,76
Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно- бытовые нужды (10%)	53,352	66,69	80,028
ИТОГО	231,192	288,99	346,788

Теплоснабжение

В целях развития повышения энергетической эффективности, в соответствии с существующими требованиями экологической и пожарной безопасности системы теплоснабжения, предусматривается демонтаж существующих котельных, встроенных в отапливаемые социальные объекты и работающих на твердом топливе и строительство новых источников тепловой энергии, работающих на газообразном топливе (ввиду

газификации населенных пунктов к 2022 году в соответствии с Государственной программой республики Крым «газификации населенных пунктов Республики Крым») в целях теплоснабжения существующих социальных объектов капитального строительства.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий – децентрализованное. Источником тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение перспективных социальных объектов предлагается с использованием теплообменников (бойлеров), либо электрических водонагревателей.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 15 °С;
- средняя температура воздуха за отопительный период – минус 2,6 °С;
- продолжительность отопительного периода – 154 дня.

Таблица 20

**Перечень объектов местного значения, планируемых на территории
Урожайновского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятие
1	Котельная МБОУ "Урожайновская средняя школа" на 302 учащихся	Село Урожайное	Строительство
2	Котельная дошкольного образовательного учреждения на 25 мест	Село Урожайное	Строительство
3	Котельная врачебной амбулатории	Село Урожайное	Строительство
4	Котельная спортивного и культурно-этнографического комплекса	Село Урожайное	Строительство
5	Котельная дошкольного образовательного учреждения на 25 мест	Село Присивашное	Строительство
6	Котельная сельского клуба	Село Присивашное	Строительство
7	Котельная спортивного комплекса	Село Присивашное	Строительство
8	Тепловая сеть	Село Урожайное	Строительство
9	Тепловая сеть	Село Урожайное	Строительство
10	Тепловая сеть	Село Присивашное	Строительство

Газоснабжение

Охват централизованным газоснабжением проектируемой, а также существующей жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей жилой и общественно деловой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

Расчет часовых расходов газа различных групп потребителей производился в соответствии со СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и данных раздела «Теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение»;
- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Удельное коммунально-бытовое газопотребление по поселку на перспективу составит 300 м³/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Программой предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым. Природным газом намечается обеспечить новых потребителей.

Для подключений к ГРС «Советский» дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости реконструкция ГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого P=0,6 МПа и среднего P=0,3 МПа до низкого P<0,1 МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в каждом населенном пункте установить газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП).

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям Урожайновского сельского поселения представлена ниже:

Таблица 21

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок (2037 г.)	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	млн. м ³ /год
село Урожайное	-	-	1163,3	3,9602
село Присивашное	-	-	400,9	1,3601
Итого по Урожайновскому СП	-	-	1564,1	5,3203

Схемой газоснабжения сельского поселения на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристики газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом не газифицированных населенных пунктов.

Таблица 22

Мероприятия по развитию системы газоснабжения на расчетный срок

Мероприятие	Наименование	Местоположение планируемого объекта
Строительство	ШРП Котельной сельского клуба	Село Присивашное
Строительство	ШРП Котельной детского сада	Село Присивашное
Строительство	ШРП Котельной детского сада	Село Урожайное
Строительство	ШРП Котельной МБОУ «Урожайновская средняя школа»	Село Урожайное
Строительство	ШРП Котельной врачебной амбулатории	Село Урожайное
Строительство	ШРП Котельной спортивного и культурно-этнографического комплекса	Урожайновское с/п, с. Урожайное
Строительство	ШРП с. Присивашное	Урожайновское с/п, с. Присивашное
Строительство	ШРП 1 с. Урожайное	Урожайновское с/п, с. Урожайное
Строительство	ШРП 2 с. Урожайное	Урожайновское с/п, с. Урожайное
Строительство	ШРП Котельной Спортивного комплекса	Урожайновское с/п, с. Присивашное
Строительство	Газопроводы (0,1<P<0,6)	Урожайновское сп

Электроснабжение

В настоящее время на территории Урожайновского СП проживает 1378 человек. Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 1710 человек. По программе на расчетный срок новым жилищным фондом намечено обеспечить 332 человека, что потребует строительства 68 единиц жилья.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категорий надежности.

Снабжение потребителей Урожайновского сельского поселения электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двух близлежащих однострансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции, либо от двухтрансформаторных подстанций.

Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий населенных пунктов, Программой предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий.

Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП.

Перспективная электрическая нагрузка определена в размере 890,1 кВт/чел в год.

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, Программой предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.
- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;
- прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;
- оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.

В связи с предполагаемым увеличением нагрузок и для улучшения надежности системы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойное питание, необходима реконструкция и переустройство существующих электрических сетей 6(10) кВ с учетом перспективного развития района.

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо выполнить следующие мероприятия:

- модернизация существующего оборудования и сетей, включающие в себя реконструкцию действующего оборудования и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей Урожайновского СП и обеспечения надежности работы. всей энергосистемы в целом.

Таблица 23

Мероприятия по развитию системы электроснабжения на расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Мероприятие
1	ТП-32	10/0,4 кВ	с.Присивашное	Реконструкция
2	ТП-33	10/0,4 кВ	с.Присивашное	Реконструкция
3	ТП-404	10/0,4 кВ	с.Присивашное	Реконструкция
4	ТП-34	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
5	ТП-352	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
6	ТП-321	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Реконструкция

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Мероприятие
7	ТП-38	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
8	ТП-46	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
9	ТП-335	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
10	ТП-353	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
11	ТП-35	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
12	ТП-40	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
13	ВЛ-10кВ ПС 35/10 "Советская" - ТП-32	10 кВ	Урожайновское СП	Реконструкция
14	ВЛ 10кВ ТП-32 - ТП-34	10 кВ	Урожайновское СП	Реконструкция
15	Отпайка от ВЛ 10кВ ТП-32 - ТП-34 к ТП-404	10 кВ	с.Присивашное	Реконструкция
16	ВЛ 10кВ ТП-404 - ТП-29	10 кВ	с.Присивашное	Реконструкция
17	Отпайка от ВЛ 10кВ ТП-404 - ТП-29 к ТП-33	10 кВ	с.Присивашное	Реконструкция
18	ВЛ 10кВ ТП-32 - ТП-321	10 кВ	Урожайновское СП	Реконструкция
19	отпайка от ВЛ 10кВ ТП-32 - ТП-321 к ТП-352	10 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
20	ВЛ 10кВ ТП-321 - ТП-38	10 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
21	ВЛ 10кВ ТП-38 - ТП-35	10 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
22	отпайка от ВЛ 10кВ ТП-38 - ТП-35 к ТП-40	10 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
23	отпайка от ВЛ 10кВ ТП-38 - ТП-35 к ТП-335	10 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
24	отпайка от ВЛ 10кВ ТП-38 - ТП-35 к ТП-353	10 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
25	отпайка от ВЛ 10кВ ТП-35 - ТП-34 к ТП-40	10 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
26	ВЛ 10кВ ТП-35 - ТП-34	10 кВ	с.Урожайное	Реконструкция
27	Проектируемая ТП №1	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Строительство
28	Проектируемая ТП №2	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Строительство
29	Проектируемая ТП №3	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Строительство
30	Проектируемая ТП №4	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Строительство
31	Проектируемая ТП №5	10/0,4 кВ	с.Урожайное	Строительство
32	Проектируемая ТП №6	10/0,4 кВ	с.Присивашное	Строительство
33	Проектируемая ТП №7	10/0,4 кВ	с.Присивашное	Строительство
34	Проектируемая ТП №8	10/0,4 кВ	с.Присивашное	Строительство
35	Проектируемая ТП №9	10/0,4 кВ	с.Присивашное	Строительство
36	отпайка от ВЛ 10кВ ТП-38 - ТП-35 к Проектируемой ТП №5	10 кВ	с.Урожайное	Строительство
37	КЛ-10кВ ТП-34 - Проектируемая ТП №1	10 кВ	с.Урожайное	Строительство
38	КЛ10 кВ Проектируемая ТП №1 - Проектируемая ТП №2	10 кВ	с.Урожайное	Строительство
39	КЛ10 кВ Проектируемая ТП №2 - Проектируемая ТП №3	10 кВ	с.Урожайное	Строительство

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Мероприятие
40	КЛ10 кВ Проектируемая ТП№2 - Проектируемая ТП№4	10 кВ	с.Урожайное	Строительство
41	Отпайка от ВЛ 10кВ ТП-32 - ТП-321 к Проектируемой ТП№7	10 кВ	с.Присивашное	Строительство
42	КЛ 10 кВ Проектируемая ТП№7 - Проектируемая ТП№8	10 кВ	с.Присивашное	Строительство
43	Отпайка КЛ10кВ от ВЛ 10кВ ТП-404 - ТП-29 к Проектируемой ТП №9	10 кВ	с.Присивашное	Строительство
44	ВЛ 10кВ ТП-32 - Проектируемая ТП№6	10 кВ	с.Присивашное	Строительство

Связь

Для обеспечения населения Урожайновского сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций Программой предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

На территории поселения предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

- развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
- организация сетей передачи данных на базе беспроводных технологий 4G;
- дальнейшее развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

Санитарная очистка территории

Таблица 24

Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

Урожайновское сельское поселение	Планируемое население, чел	ТКО		Жидкие нечистоты (из выгребов)	
		Норма кг на чел/год	Кол-во, кг/год	Норма куб.м на чел/год	Объём, куб.м
Существующее положение	1378	320	440960	2,0	2756
I очередь	1390	320	444800	2,0	2780
Расчетный срок	1710	320	1094400	2,0	3420
Итого:			1980160		8956

9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.1. Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение населения Урожайновского сельского поселения осуществляется из подземных пресных источников.

Все водопроводные сооружения находятся в технически запущенном и аварийном состоянии и эксплуатируются на износ. Санитарно-техническое состояние всех сооружений не отвечает санитарным нормам.

Все водопроводные сооружения находятся в технически запущенном и аварийном состоянии и эксплуатируются на износ. Санитарно-техническое состояние всех сооружений не отвечает санитарным нормам.

Информация по скважинам не предоставлена. Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни.

Общая протяженность водопроводной сети в Урожайновском сельском поселении составляет 17,25 км. В замене нуждаются 75% водопроводных сетей.

Фактическое водопотребление в Урожайновском сельском поселении в 2016 г. составило 110,15 тыс. куб. м/год.

9.2. Водоотведение

Централизованная система водоотведения в Урожайновском сельском поселении отсутствует.

Канализование населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные) из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные для данных целей места.

9.3. Теплоснабжение

На территории Урожайновского сельского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение жилых объектов осуществляется от автономных котлов, либо используется печное отопление. Теплоснабжение бюджетных объектов обеспечивается индивидуальными источниками тепловой энергии, расположенными внутри отапливаемых объектов. Наружные тепловые сети отсутствуют.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции: -16°C.

Средняя температура отопительного периода – 2,4 °С.

Продолжительность отопительного периода (продолжительность периода со средней суточной температурой < 8°C), 149 суток.

9.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым является существующая ГРС «Советский».

Схема газоснабжения Урожайновского сельского поселения принята двух и трехступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов среднего и низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Республики Крым осуществляет ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Советского района Республики Крым осуществляет ГУП РК «Крымгазсети».

На момент выполнения Программы населенные пункты село Урожайное и село Присивашное не газифицированы..

Система газораспределения имеет недостаточную развитость разводящих газовых сетей.

Недостаточное количество газорегуляторных пунктов ГРП. Производительность существующих ГРП не всегда соответствует необходимой потребности расхода природного газа.

9.5. Электроснабжение

Основными питающими центрами для Урожайновского СП в нормальном режиме являются:

- ПС 35/10 кВ «Советская».

Основными потребителями электроэнергии являются коммунально-бытовые потребители и предприятия сельхозназначения

В Урожайновском СП в системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ООО ГУП «Крымэнерго» 12 КТП на напряжении 10/0,4 кВ в которых установлено 12 трансформаторов общей мощностью 1,51 МВА.

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 25 лет - 18 шт, что составляет 100% от общего количества ТП.

Общая протяженность электрических сетей 10 кВ – 6,0 км:

- воздушные линии ВЛ-10 кВ – 6,0 км.

По своему техническому состоянию, ТП подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

9.6. Связь

Услуги телефонной связи общего пользования на территории Урожайновского сельского поселения оказывают различные операторы стационарной и сотовой подвижной

связи (СПС), предоставляющие абонентам весь спектр услуг связи и передачи данных. Междугородняя связь и связь абонентов с АТС осуществляется посредством воздушных и кабельных линий связи.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Урожайновского сельского поселения оказывает ГУП РК «Крымтелеком», предоставляющий потребителям района весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- местную, внутризоновую, междугороднюю и международную связь;
- широкополосный доступ к сети Интернет;
- услуги цифрового телевидения IP-TV;

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют несколько операторов связи:

- ООО «К-Телеком» (торговая марка WIN Mobile стандарт GSM 900/1800);
- ООО «КТК Телеком» (торговая марка Volna Mobile стандарт GSM 900/1800);
- ГУП РК «Крымтелеком» (стандарт GSM 900/1800/2100).

Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

10. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Реализация политики энергосбережения на территории муниципального образования, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

11. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных

образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Урожайновского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Урожайновского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2037 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

11.1. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий, характеризующий информационную доступность для потребителей услуг организации коммунального комплекса, оценивается как наличие или отсутствие свободного доступа к информации о деятельности организации коммунального комплекса неограниченного круга лиц независимо от цели получения указанной информации в соответствии со стандартами раскрытия информации организациями коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса».

11.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 25.

Таблица 25

Показатели качества коммунальных ресурсов

<i>Наименование ресурса</i>	<i>Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества</i>
<i>Электрическая энергия</i>	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым

Наименование ресурса	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества
	<p>законодательства РФ (ГОСТ Р 54149 – 2010 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»).</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения 2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа – при наличии 1 источника питания, отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.</p>
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	<p>Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода.</p> <p>Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже, - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)</p> <p>Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/см²); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/см²); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см²) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C</p> <p>Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.</p> <p>Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается.</p>
Водоснабжение	<p>Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»);</p> <p>Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/см²) до 0,6 МПа (6 кгс/см²); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/см²).</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*), отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается, отклонение давления не допускается.</p>
Водоотведение	<p>Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов</p>

<i>Наименование ресурса</i>	<i>Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества</i>
	(суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)
<i>Вывоз твердых отходов</i>	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем
<i>Газоснабжение</i>	Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года. Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87). Давление газа - от 0,0012 МПа до 0,003 Мпа. Допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца. Отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается. Отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается

Ресурсоснабжающие и обслуживающие организации должны обеспечивать качество предоставляемых услуг не ниже показателей указанных в таблице 22 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

11.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 01.01.2013 года данные по охвату потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 26.

Таблица 26

Данные по приборам учета ресурсов

	<i>Газоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>Электрическая энергия</i>	<i>Тепловая энергия</i>
Бюджетные организации	н/д	90,7%	н/д	100%	н/д
Многоквартирные жилые дома	н/д		н/д	100%	н/д
Прочие потребители	н/д		н/д	100%	н/д

Охват приборами учета в среднем составляет около 60% по всем видам ресурсов. Требуется доведение уровня оснащенности до 100% согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 04.10.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

12. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

12.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения и водоотведения приведена в таблице 27.

Таблица 27

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2030 гг.	2031- 2037 гг.
1	Реконструкция гидротехнических сооружений с. Присивашное, с. Урожайное	Администрация Урожайновского сельского поселения	МБ	Принятая по укрупненным нормативам стоимость реконструкции составляет 10,4 млн.руб./км. Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						
2	Строительство гидротехнических сооружений с. Присивашное, с. Урожайное	Администрация Урожайновского сельского поселения	МБ	Принятая по укрупненным нормативам стоимость строительства составляет 11,5 млн.руб./км. Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						

12.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения приведена в таблице 28.

Таблица 28

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2030 гг.	2031- 2037 гг.
1	Реконструкция ТП (12 объектов) с. Урожайное, с. Присивашное	Администрация Советского района	РБ	Принятая по укрупненным нормативам стоимость реконструкции составляет 0,17 млн.руб. Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						
2	Реконструкция отпаяк от ВЛ 10кВ 7 объектов	Администрация Советского района	РБ	Принятая по укрупненным нормативам стоимость строительства составляет 0,17 млн.руб. Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						
3	Реконструкция сетей 10 кВ с. Урожайное, с. Присивашное	Администрация Советского района	РБ	Принятая по укрупненным нормативам стоимость реконструкции составляет 2,5 млн.руб. Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						
4	Строительство ТП (10 объектов) с. Урожайное, с. Присивашное	Администрация Советского района	РБ	Принятая по укрупненным нормативам стоимость строительства составляет 0,8 млн.руб. Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						
5	Строительство КЛ 10 кВ с. Урожайное, с. Присивашное	Администрация Советского района	РБ	Принятая по укрупненным нормативам стоимость строительства составляет 5 млн.руб. Определение объема финансирования						

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2030 гг.	2031- 2037 гг.
				согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						
6	Строительство отпаяк от ВЛ 10кВ, КЛ 10кВ	Администрация Советского района	РБ	Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						

12.3. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТКО

Программой не предусмотрены инвестиционные проекты в области санитарной очистки территории.

12.4. Программа инвестиционных проектов газоснабжения

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения приведена в таблице 29.

Таблица 29

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2030 гг.	2031- 2037 гг.
1	Строительство ШРП 10 объектов с. Урожайное, с. Присивашное	Республика Крым	БР	0	0,75	0,75	0	0	0	0
2	Строительство газопровода (0,1<P<0,6) Урожайновское сп	Республика Крым	БР	Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						

12.5. Программа инвестиционных проектов теплоснабжения

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения приведена в таблице 30.

Таблица 30

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2030 гг.	2031- 2037 гг.
1	Строительство котельной (6 объектов) с. Урожайное, с. Присивашное	Администрация Урожайновского сельского поселения	МБ	0	0	0	8,33	8,33	16,66	16,66
2	Строительство тепловых сетей с. Урожайное, с. Присивашное	Администрация Урожайновского сельского поселения	МБ	Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение						

12.6. Программа инвестиционных проектов в области связи

Программой не предусмотрены инвестиционные проекты в области связи.

13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В программах Урожайновского сельского поселения не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Программа реализуется на всей территории Урожайновского сельского поселения. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Урожайновского сельского поселения.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменения условий функционирования систем коммунального комплекса, повлекшие, значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных программой.

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;
- Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- Порядок запроса должностными лицами администрации поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса.

Порядок участия должностных лиц Администрации поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей предоставляемых услуг;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2018 по 2037, по мере возможности и изыскания финансовых средств.

14. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Урожайновского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Для иных, кроме населения, категорий потребителей тарифы на электроэнергию могут дифференцироваться в зависимости от уровня напряжения, времени суток, учета потребляемой мощности.

Использование в качестве источников финансирования программных мероприятий тарифов платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры является недостаточным для полного восстановления качественной работы всех систем коммунальной инфраструктуры, а может только поддерживать текущее состояние. Поэтому для полного обеспечения эффективного функционирования систем коммунального хозяйства необходимо привлечение дополнительных финансовых средств, в частности, за счет софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней.

15. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и утилизацию ТКО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования

тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Урожайновского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Урожайновского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

В таблице 30 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Урожайновском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Таблица 30

Прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Урожайновском сельском поселении

Услуги	Уровень тарифов на коммунальные услуги		Темп роста %
	01.01.2018 по 30.06.2018	01.07.2018 по 31.12.2018	
Холодное водоснабжение ООО "ЮРОСТ-КРЫМ"	28,34	28,34	0
Водоотведение ПК "Аквалита"	-	27,08	0
Электроснабжение ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	2,29	2,54	11
Газоснабжение ГУП РК «Крымгазсети»	4,2 руб./м ³	4,45 руб./м ³	6

Как видно из таблицы ожидается рост тарифов по системам электроснабжения и газоснабжения.

**16. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА
ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА
ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.